

Referat

Styringsdialog mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab Regnskabsåret 2021

Dato:	18. januar 2023
Lokale:	Tinghuset, Torvet 2, Sorø Stuen, Sorø
Tidspunkt:	Kl. 16.15 – 18.45 incl. aftensmad
Fraværende:	

Deltagere

Sorø Boligselskab:

Formand i Sorø Boligselskab Lars Jensen

Næstformand i Sorø Boligselskab Michael Bom

Afdelingschef i DAB Pia Jeppesen

Bestyrelseskonsulent i DAB Sofie Pagh Lawaetz

Sorø Kommune:

Leder af Sekretariat for Politik, Ledelse og Erhverv Louise Tarp Thorgaard

Juridisk chefkonsulent Mette Faurby Østergaard

Faglig teamleder Gitte M.Højsgaard

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden
2. Opfølgning på styringsdialogmøde den 11. februar 2022
3. Emner fra Sorø Boligselskab
4. Status på renoveringssager og nybyggeri
5. Beboerdemokratiet
6. Boligsociale tiltag
7. Opfølgning på styringsrapporterne for 2021
8. Økonomi
9. Fremtidsvisioner og -mål
10. Næste møde
11. Eventuelt

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling:

Louise Tarp Thorgaard byder velkommen.

Dagsordenen foreligger til godkendelse.

Beslutning:

Louise Thorgaard bød velkommen, og deltagerne præsenterede sig. Dagsordenen blev godkendt.

2. Opfølgning på styringsdialogmøde den 11. februar 2022

Sagsfremstilling:

1. Retlig status for Brommeparken og status på skema C sagen. Revisionen tager grundet Brommeparkens retlige status forbehold for, hvorvidt afdelingen er en selvstændig økonomisk enhed i henhold til almenboliglovgivningen. Afdelingen er etableret på grund lejet af Filadelfia, hvilken model efterfølgende er kendt ulovlig af Landsbyggefonden. Nu er der indgået købsaftale om grunden, hvorefter skema C skal genåbnes af Bolig- og Planstyrelsen og godkendes af Sorø Kommune. Sorø Boligselskab har den 10. januar 2022 sendt ansøgning til styrelsen, hvor der anmodes om genåbning af skema C for Brommeparken. Det blev i den forbindelse oplyst, at der måtte forventes en sagsbehandlingstid på mellem et halvt til et helt år. Der ønskes en status på sagen.
2. Likvidation af Boligselskabet Ankerhus, som har været et tema på de sidste mange styringsdialogmøder, er netop afsluttet. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen orienteres herom på førstkommande møde.
3. Sorø Kommune oplyser om status på arbejder med fælles udlejningsaftale
4. Sorø Kommune giver en status på de tilsynssager, der er under behandling

Bilag: Referat fra styringsdialogmøde den 11. februar 2022

Beslutning:

1. Sorø Boligselskab oplyser, at det har været svært at komme igennem til Plan og Boligstyrelsen. Det er nu lykkedes, og der har været afholdt møde. Bolig og Planstyrelsen har imidlertid givet afslag på genåbning af skema C. Det er en udfordring, da købsaftalen for grunden som økonomiudvalget tidligere har godkendt, var betinget af, at byggeregnskabet kunne genåbnes og dermed finansiere købesummen samt, at Landsbyggefonden, Udbetaling Danmark og Nykredit Realkredit/Bank godkendte handlen i sin helhed.

Der er opnået enighed mellem boligselskabet, Bolig- og Planstyrelsen, Landsbyggefonden samt boligselskabets revisor om en alternativ plan for finansiering. DAB spørger ind til, om det kræver en fornyet behandling, hvilket Sorø Kommune bekræfter, da vilkårene er ændret siden sidste behandling.

2. Sorø Kommune oplyste, at sagen behandles på møde i KB 1. marts 2023 som orienteringssag. Alle parter udtrykte tilfredshed med, at sagen er afsluttet.
3. Sorø Kommune oplyste, at processen med udarbejdelse af udlejningsaftale er trukket ud dels grundet medarbejderudskiftning dels fordi, det har vist sig vanskeligt at få validerede data omkring beboersammensætningen og behovet for anvisning og fleksibel udlejning. Både VAB og Lejerbo har tilkendegivet overfor kommunen, at de er indstillet på at indgå i en proces med konsulentbistand fra BL omkring udarbejdelse af fælles udlejningsaftale.

Sorø Kommune foreslog, at Sorø Kommune tager kontakt til BL og aftaler den videre proces, hvilket Sorø Boligselskab tiltrådte.

Sorø Kommune undrede sig over, at det fremgår af styringsdialogen, at der har været anvendt fleksibel udlejning i en periode, hvor parterne ikke har haft nogen aftale herom. Parterne drøftede spørgsmålet og aftalte, at Sorø Kommune undersøger, om det er muligt at forlænge den tidligere aftale, medens arbejdet med en fælles udlejningsaftale pågår.

4. Tilsynet behandler fortsat én klage vedrørende tvist om afdelingsregnskab 2020 for afdeling 6 og to klager fra en lejer i afdeling 9. Klagerne omhandler alle driftscenterets konstruktion og manglende gennemsigtighed i regnskabet. Klagerne forventes afsluttet indenfor nærmeste fremtid. Det samme gælder for regnskabstvisten for afdeling 9 indbragt af DAB.

Sorø Kommune oplyste, at klagerne håndteres parallelt, da de omfatter flere af de samme temaer.

Der afventes pt. høringsbemærkninger fra Sorø Boligselskab ift. de to klager fra lejer i afdeling 9. DAB gjorde opmærksom på, at det er meget tidskrævende at besvare disse høringer. Sorø Kommune har forståelse herfor og forsøger at tage højde for dette ved fastsættelse af høringsfristerne. Sorø Kommune understregede samtidig, at det er vigtigt, at sagerne oplyses grundigt og at der er stor opmærksomhed på, at regnskaberne er gennemsigtige og forståelige for beboerne.

DAB oplyste, at de har valgt at prioritere, at revisor deltager på repræsentantskabsmøderne netop for at besvare eventuelle spørgsmål, ligesom det altid er muligt på afdelingsmøderne, hvor regnskabet fremlægges, at få en forklaring på hver enkelt regnskabspost, såfremt dette efterspørges. Sorø Kommune opfordrede til, at der fortsat er fokus på at skabe størst mulig gennemsigtighed.

Ift. tvisten for afdeling 6 så har der været skift af formand i afdeling 6, siden klagen er indgivet. Den nuværende bestyrelse har godkendt regnskab og budgetter. Det aftales, at Tilsynet kontakter den nuværende bestyrelse for at afklare, hvorvidt bestyrelsen har yderligere at tilføje, og om de fortsat ønsker sagen behandlet.

3. Emner fra Sorø Boligselskab

Sagsfremstilling:

Her kan behandles emner, Sorø Boligselskab ønsker at rejse.

Sorø Boligselskab ønsker følgende drøftet:

1. Mulighed for nybyggeri. Bestyrelsen vil gerne bygge flere boliger. Hvordan vurderer Sorø Kommune, at muligheden er for det?
2. Muligt kloak arbejde i afdeling 8 (Kroagervej 8-12E og Pilevej 4-10).
3. Sorø Boligselskab har angivet i styringsdialogen, at afdelingerne nr. 013, 033 og 043 har "særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler", som SB ønsker at drøfte. I det omfang dette ikke rummes i de øvrige punkter på dagsordenen drøftes det her.

Beslutning:

1. Sorø Kommune oplyser, at ønsket er videreformidlet, men at der ikke på nuværende tidspunkt er politisk opbakning til nyt alment boligbyggeri. Sorø Boligselskab gav udtryk for, at de ikke er enige i den prioritering.
2. Ift. kloakarbejde har DAB forud for mødet været i direkte dialog med kommunens Center for Teknik og Miljø og har fået svar på deres spørgsmål. Spørgsmålet drøftes derfor ikke yderligere på mødet.
3. DAB oplyser, at de ikke ønsker at drøfte nogen forhold vedrørende disse afdelinger, som ikke allerede er omfattet af andre punkter på dagsordenen. DAB præciserer, at afdelingsnumrene angivet i styringsdialogen er fra Landsbyggefonden. Afdeling 043 er i DAB regi afdeling 32 (Elmebjergvej).

4. Status på renoveringssager og nybyggeri

Sagsfremstilling:

Her ønskes en status på igangværende og kommende renoveringssager. Det drejer sig som udgangspunkt om:

- Afdeling 4 (Frederiksberg GI afdeling).
Sorø Boligselskab har tidligere udtrykt ønske om at afhænde et enkelt lejemål. Sorø Kommune vurderer ikke, at de retlige betingelser for frasalg er opfyldt.
- Afdeling 9 (Smedeparken).
Renoveringsprojekt omkring faldstammer, hvor det på sidste møde blev oplyst, at det var svært at blive enig om projektet. Afdelingen ønsker at der bliver udført relining (strømpeforing), hvilket de rådgivende ingeniører i dette tilfælde ikke anbefaler.
- Afdeling 10 (Elmelunden).
Sorø Boligselskab har ansøgt om godkendelse af huslejeforhøjelse som følge af større renoveringsprojekt med udskiftning af både tag og døre og vinduer. Sorø Kommune orienterer om status på sagen.
- Afdeling 13 (Stillevang)

Helhedsplan er godkendt i Byrådet i Sorø Kommune den 16. december 2020 på betingelse af afdelingens efterfølgende godkendelse. Helhedsplan er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 15. september 2021. Den 4. november 2021 er Sorø Kommune orienteret om, at som følge af godkendelse af helhedsplanen, stoppes der for genudlejning af boligerne i afdelingen indtil helhedsplanen er gennemført. Det blev oplyst på styringsdialogmødet i februar, at genhusningen var i gang og at de lejere der ville permanent genhuses, flyttede nu. Dem der vil tilbage i deres bolig, genhuses først ved igangsætningen. Licitationsresultatet er efterfølgende gået så markant over budget, at licitationen blev annulleret. Fristen til indberetning af skema B er forlænget til 31. juli 2023.

Revisionen har for så vidt årsregnskabet for afdeling Stillevang foretaget følgende påtegning:

"Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et betydeligt millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold."

De påkrævede opretnings og udbedringsarbejder er konstateret ved tilstandsrapporter udarbejdet i 2017 og 2020.

Det fremgår af revisionserklæringen, at administrator har oplyst, at forannævnte påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., der er skønnet til at udgøre et betydeligt millionbeløb, ikke er indeholdt i afdelingens vedligeholdelsesplan. Revision konkluderer, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser ikke er tilstrækkelige.

Sorø Boligselskab bedes oplyse om status på skema B sagen herunder de økonomiske konsekvenser af den forsinkede igangsættelse kombineret med udlejningsstoppet.

- Afdeling 18 Tømrerparken.
Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. marts 2022, de ønskede huslejestigninger i forbindelse med udnyttelse af kollektiv råderet til køkkenmodernisering i afdelingen. Sorø Kommune bad i den forbindelse om at blive orienteret, hvis nogen af beboerne i ungdomsboligerne ytrede ønske om at udnytte råderetten. Der ønskes status på hvordan råderetten er blevet udnyttet.
- Afdeling 32 (Elmebjergvej)
Der er indgået forlig med entreprenøren. Sorø Boligselskab giver en status på planen for udbedring.
- Afdeling 33 (Stenkistebuen)
Der er indgået forlig med entreprenøren. Beboerne er orienteret om, at der vil ske en udbedring af samtlige tage i afdelingen i perioden marts - oktober 2023. De "gule boliger" (Stenkistebuen 24, 30, 34, 42 og 48), der har forhøjet forekomst af skimmelsporer på betondækket under trægulvene, vil blive udbedret i perioden april – oktober 2023. Det betyder, at nogle af gulvene skal tages op og bagefter retableres. Det vil i vides muligt omfang udføres i ét værelse ad gangen, så genhusning kan undgås. Hvor dette ikke er muligt, vil Sorø Boligselskab anviser en genhusningsbolig i afdelingen. Arbejdet med eventuel flytning vil blive udført af entreprenøren.

Det fremgår ikke af orienteringen, om beboerne modtager økonomisk kompensation for de gener, som renoveringen særligt af gulvene vil medføre.

Øvrige renoveringsforhold kan drøftes.

Bilag: Referat fra styringsdialogmøde den 22. februar 2022

Beslutning:

- **Afdeling 4 (Frederiksberg GI afdeling).**
Sorø Boligselskab har besluttet at stoppe salgssagen på baggrund af svaret fra Sorø Kommune omkring de retlige rammer. Sorø Boligselskab ønskede imidlertid på mødet oplyst, om det i stedet vil være muligt at rive huset ned helt eller delvist, idet det ikke kan betale sig at renovere. Sorø Kommune oplyser, at det også ved nedrivning er en betingelse efter almenboligloven, at der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen eller dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder. Parterne er enige om, at dette ikke er tilfældet. Sorø Kommune oplyser, at der ikke er nogen adgang til at dispensere fra loven. Sorø Boligselskab tager dette til efterretning og vender tilbage med en plan for ejendommen.
- **Afdeling 9 (Smedeparken).**
Projektet med relining er ikke godkendt i organisationsbestyrelsen. Det skal undersøges, om der er asbest bag fliser, inden projektet går videre. Der er fra organisationsbestyrelsen indstillet til afdelingen, at stigstrengene også medtages, da de også skal skiftes inden for en kortere årrække. Det er godkendt, at projektet kan få tilskud, såfremt det realiseres.
- **Afdeling 10 (Elmelunden).**
Da det er beskrevet, at projektet vil medføre en huslejestigning på under 10 procent, vil sagen blive behandlet administrativt. Sorø Kommune prioriterer, at sagen behandles så hurtigt som muligt.
- **Afdeling 13 (Stillevang)**
Der har netop været byggeudvalgsmøde mandag den 16. januar, og det har været muligt at finde besparelser i projektet, som kan imødekomme de stigende priser. Projektet sendes derfor i udbud på ny. Det er forventningen, at Sorø Kommune vil modtage skema B til behandling på mødet i Økonomiudvalget den 20. september. Sorø Kommune sørger for fristforlængelse pba. ovenstående. DAB oplyste, at behovet for fornyet udbud vil medføre forøgede udgifter til rådgivning. Ift. udgiften til tomgangsleje oplyste DAB, at der pt. kun er 2 tomme lejemål som følge af stoppet for genudlejning, hvoraf den ene bolig grundet skimmel ikke kan lejes ud. Den anden forventes snart lejet ud midlertidigt.
- **Afdeling 18 Tømrerparken.**
Råderetskataloget er først lige sendt ud til lejerne. Der er endnu ikke indkommet nogen ansøgninger. Det aftales, at Sorø Kommune holdes orienteret om hvordan råderetten udnyttes.
- **Afdeling 32 (Elmebjergvej)**
Der er indgået forlig, og alle fysiske forhold omfattet af voldgiftssagen vil derfor blive udbedret. Der er endnu ikke en konkret tidsplan for udbedringen. Beboerne vil blive orienteret, så snart der er lagt en mere konkret plan. Renoveringen starter forventeligt til sommer.
- **Afdeling 33 (Stenkistebuen)**
DAB oplyste, at det er entreprenøren, som foretager udbedring, og at der er fokus på, at den sker til mindst mulig gene for beboerne. Ift. de få lejemål, hvor der er behov for at udskifte gulve, så oplyste DAB, at der ikke er tale om hverken køkken eller bad og at der derfor ikke vurderes at blive behov for genhusning. Sorø Kommune spurgte ind til, hvorvidt man har forholdt sig til hvilke

konsekvenser renoveringen har for lejemålenes værdi, når der vil være værelser som under perioden med udskiftning af gulvet slet ikke kan benyttes. DAB oplyste hertil, at man naturligvis vil behandle eventuelle ansøgninger om økonomisk kompensation i overensstemmelse med gældende regler.

5. Beboerdemokratiet

Sagsfremstilling:

Her ønskes en tilbagemelding fra Sorø Boligselskab på beboerdemokratiets aktuelle tilstand. Sorø Boligselskab anmodes om en status på samarbejdet med afdelingsbestyrelserne konkret og generelt og bedes oplyse, hvorvidt der har været gennemført en tilfredshedsundersøgelse i boligselskabet.

Beslutning:

Der har siden sidste styringsdialogmøde været afholdt seminar for organisationsbestyrelsen om fremtid, strategier og visioner, hvor samarbejdet med afdelingsbestyrelserne også har været drøftet. Der holdes kursus for alle nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne. Kurset afholdes typisk i efteråret efter afdelingsmøderne. Organisationsbestyrelsen afholder desuden dialogmøder for afdelingsbestyrelserne, hvor forskellige emner drøftes som eksempelvis hjemtagelse af vinterberedskabet. Det er Sorø Boligselskabs opfattelse, at der generelt er en god dialog. Der har fortsat ikke været gennemført tilfredshedsundersøgelse, men mulige temaer for en sådan har netop været drøftet på strategiseminaret.

6. Boligsociale tiltag

Sagsfremstilling:

Er der aktuelt, eller ønskes der, i samarbejde med Sorø Kommune mfl. iværksat boligsociale tiltag?

Beslutning:

DAB oplyser, at der er meget få udsættelser i afdelingerne, og at de generelt er tilfredse med samarbejdet med kommunen. Der er ingen ønsker om nye tiltag på dette område.

7. Opfølgning på styringsrapporterne for 2021

Sagsfremstilling:

Her kan drøftes konkrete forhold fra styringsrapporterne for 2021, der ikke er omfattet af andre punkter på dagsordenen.

- Afdelingen Rylevænget, har kritiske nøgletal mht. fraflytning, og er i styringsrapporten markeret som havende et stort effektiviseringspotentiale her.

- Afdelingen Elmebjergvej, har kritiske nøgletal mht. til fraflytning og henlæggelser. Afdelingen er markeret som havende et effektiviseringspotentiale på disse områder.
- Boligorganisationen har i øvrigt pæne effektivitetstal og faldende udgifter til administration.

Øvrige afdelingsforhold kan drøftes.

Bilag: Styringsrapport for Sorø Boligselskab for 2021

Beslutning:

Når det i styringsrapporten er beskrevet, at der er effektiviseringspotentiale for afdelingerne Rylevænget og Elmebjergvej, så skyldes det, at afdelingens tal for henholdsvis fraflytninger og henlæggelser er dårlige end benchmark-tallene for sammenlignelige afdelinger.

DAB oplyser som forklaring på de kritiske nøgletal mht. fraflytning for ungdomsboligerne i afdelingen Rylevænget, at der naturligt vil være et betydeligt udsving i antallet af fraflytning i denne type af bolig og at det reelt kun var 2 fraflytninger som bevirkede, at afdelingen bliver markeret rød.

Ift. Elmebjergvej så oplyste DAB, at der har været 6 fraflytninger i alt i perioden, hvoraf de 2 imidlertid har været interne flytninger. Det vurderes på denne baggrund ikke, at der er anledning til bekymring. Ift. henlæggelserne så er det vigtigt at være opmærksom på, at der er tale om en ny boligafdeling og at henlæggelserne derfor naturligt ikke er kommet helt op på niveau endnu.

8. Økonomi

Sagsfremstilling:

Her kan drøftes såfremt der er forhold i revisionsprotokolatet, som der skal rettes opmærksomhed på.

Brommeparkens retlige status, jf. dagsordenens pkt. 2.1 og revisionsprotokolatets pkt. 1.4, samt afdeling 13 (Stillevangs) økonomiske udfordringer, jf. dagsordenens pkt. 4 og revisionsprotokolatets pkt. 2.1, forventes at udgøre regnskabsforelæggelsen for Sorø Boligselskab for Økonomiudvalget.

- Pkt. 2.4. Frederiksbergvej
Ifølge revisionsprotokolatet mangler der fortsat et skema C for etape II af afdeling 24 (Frederiksbergvej), hvilket DAB er i gang med at indhente. Bemærkningen er identisk med sidste år, hvor det på styringsdialogmødet blev oplyst, at boligselskabet håbede at finde skema C for etape to ved fysisk gennemgang af deres flyttekasser med gammelt materiale. Regnskabet skal findes, da der er uoverensstemmelse mellem regnskab og bogføring. Det har ikke været muligt at lokalisere byggregnskabet i Sorø Kommunes arkiv.

Sorø Boligselskab giver en status på sagen.

- Pkt. 2.5 Afdeling Aldersly/ Vedelsgade/ Søvnænget

Det fremgår af revisionsprotokollatet, at der i 2022 forventes udarbejdet en reservationsopgørelse for afsatte poster i forbindelse med forbedringsarbejder afsluttet i 2014 i afdeling 22 (Aldersly/Vedelsgade/Søvænget). Bemærkninger er videreført fra sidste år, hvor det blev oplyst, at opgørelsen blev forventet udarbejdet i 2021. Der ønskes derfor en status.

Bilag: Revisionsprotokollat for Sorø Boligselskab for 2021

Beslutning:

DAB gav på mødet indledningsvist udtryk for, at de ikke forstod, hvorfor sagen skulle behandles politisk, når der i punkt 2.5 er afgivet revisionsbemærkning uden forbehold med alene med fremhævelse af forskellige forhold. Sorø Kommune redegjorde for, at regnskabet grundet summen og alvoren i de kritiske bemærkninger fra revisionen skal behandles politisk. Sorø Kommune bemærkede, at dette også har været praksis i de forudgående år, hvor der er afgivet tilsvarende erklæringer.

Pkt. 2.4 Frederiksbergvej

DAB oplyste, at det ikke er lykkedes at fremfinde skema C. Der tages dialog med revisor om, at alt arkiv nu har været gennemgået både ved kommunen og ved DAB, så der kan tages stilling til hvordan uoverensstemmelsen skal håndteres.

Pkt. 2.5 Afd. Aldersly/Vedelsgade/Søvænget

DAB oplyser, at der er skabt overblik over de afsatte poster, og at ny reservationsopgørelse vil blive udarbejdet. DAB vil gå i dialog med revisor, hvorefter bemærkningen forventeligt kan udgå.

9. Fremtidsvisioner og –mål

Sagsfremstilling:

Her kan drøftes Sorø Boligselskabs og Sorø Kommunes fremtidsvisioner og -mål på boligområdet.

Beslutning:

Sorø Boligselskab har fortsat en fremtidsvision om flere almene boliger i byen, da der er lange ventelister. Sorø Boligselskab udtrykker undren over, at der bygges en del privat i byen men ikke noget alment.

Sorø Boligselskab oplyser, at de generelt har fokus på at sikre, at boligerne er attraktive for lejerne og løbende opgradere disse.

Der er desuden fokus på grøn omstilling fra gas til andre mere grønne alternativer. Sorø Boligselskab ser i den forbindelse gerne, at processen for udrulning af fjernvarmeprocessen speedes op, og at Fjenneslev kommer med.

Sorø Boligselskab ønsker at opsætte el-ladestander til brug for lejerne meget gerne i samarbejde med kommunen. DAB har besluttet at understøtte projektet ved at give 50% af anlægssummen for at undgå tomgangsleje og fastholde og tiltrække nye lejere.

Sorø Kommune henviste Sorø Boligselskab til at rette spørgsmål til fjernvarmeplanen og el-ladestandere direkte til kommunens center for Teknik og Miljø, som ikke var repræsenteret på mødet.

10. Næste møde

Sagsfremstilling:

Aftale om næste møde indgås.

Beslutning:

Det aftales, at vi venter med at aftale en dato for næste møde.

11. Eventuelt

Sagsfremstilling:

Dette punkt er kun til drøftelse.

Drøftelse:

Parterne drøftede det planlagte fællesmøde mellem boligorganisationerne, som forventes afholdt i forlængelse af styringsdialogmøderne. DAB vil fortsat gerne tilbyde at holde et oplæg omkring budgetreglerne på almenboligområdet. Parterne drøftede andre mulige emner, som kunne have generel interesse eksempelvis hvordan man i boligorganisationerne arbejder med grøn omstilling. Det blev aftalt, at Sorø Boligselskab og DAB tænker nærmere over spørgsmålet og indsender forslag til emner.